



Администрация
городского округа город Воронеж
МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ»

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 78. Тел.: 202-95-00, факс: 277-24-39
сайт: <http://teplovrn.info>, e-mail: office@teplovrn.info
ОГРН 1023602243037 ИНН 3650003290 КПП 366401001

«23» октября 2018г. № 14352



Утверждаю
И. о. директора
МКП «Воронежтеплосеть»
А. В. Бутырин

Извещение № 14352

**о проведении открытого конкурса на право заключения договора купли -
продажи имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за МКП «Воронежтеплосеть»**

Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» (далее – организатор конкурса, МКП «Воронежтеплосеть») извещает о проведении открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене в запечатанных конвертах конкурса на право заключения договора купли – продажи имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МКП «Воронежтеплосеть».

1. Наименование организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, контактное лицо организатора проведения открытого конкурса:

Организатор конкурса - Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть».
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 78, телефон/факс (473) 202-95-00, e-mail: office@teplovrn.info.

Контактные лица:

Будаев Василий Николаевич – заместитель директора, тел. +7(473) 202-95-00 доб.205.
Лобачева Наталья Дмитриевна – начальник отдела имущественных отношений, тел. +7(473) 250-94-06.

Пилипчук Елена Ивановна – специалист 1 категории отдела имущественных отношений, тел. +7(473) 250-94-24.

2. Предмет открытого конкурса: право заключения договора купли-продажи имущества, ЦТП, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 19г с присоединенными инженерными сетями и движимым имуществом, закрепленного на праве оперативного управления за МКП «Воронежтеплосеть», и указанного в Приложении № 1 к настоящей Конкурсной документации (далее – имущество, объекты), при условии выполнения покупателем условий конкурса.

3. Наименование, местонахождение и иные сведения об имуществе, подлежащем продаже по итогам конкурса:

Перечень имущества, составляющего предмет конкурса, его технические характеристики и идентифицирующие признаки приведены в Приложении № 1 к Конкурсной документации. Место нахождения имущества: городской округ город Воронеж.

4. Целевое назначение имущества:

Теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей городского округа города Воронеж.

5. Начальная цена продаваемого имущества:

Начальная цена имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» на праве оперативного управления определена на основании отчета от 13.06.2018г. № 3741-18 «Об оценке рыночной стоимости» подготовленного независимым оценщиком ООО «Афина Паллада», и составляет 1 119 000 (Один миллион сто девятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

6. Требования, предъявляемые к участникам (заявителям) открытого конкурса, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены лицами, подающими заявки на участие в конкурсе, в соответствии с конкурсной документацией:

6.1. Участниками конкурса, заявителями (претендентами) могут быть:

- юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении юридических лиц;

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые соответствуют требованиям, установленным организатором конкурса в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

6.2. Требования, предъявляемые к заявителям конкурса:

- заявитель не должен быть признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и в отношении него не должно быть открыто конкурсное производство;

- заявитель не должен иметь просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды бюджетной системы Российской Федерации по данным справок уполномоченных органов, выданных не ранее чем за 15 рабочих дней до даты подачи заявки, если заявитель в установленном порядке не обжалует указанные недоимки, задолженности и решения на дату подачи заявки;

- деятельность юридического лица и индивидуального предпринимателя не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

- заявитель не должен находиться в стадии ликвидации;

- заявитель обязан осуществить обеспечение заявки на участие в конкурсе путем перечисления организатору конкурса денежных средств в размере 3 (трех) процентов от начальной цены имущества, что составляет сумму 33 570 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы обеспечения, обязательства участника по внесению обеспечения считаются не исполненными, и претендент к участию в конкурсе не допускается.

Лицам, перечислившим обеспечение для участия в конкурсе денежные средства, возвращаются в следующем порядке:

- участникам конкурса, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса;

- претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола приема заявок. Возврат обеспечения осуществляется Продавцом на счет претендента, указанный им в заявке, поданной для участия в конкурсе.

6.3. Заявка на участие в конкурсе, а также прилагаемые к ней документы предоставляются претендентом на русском языке и должны содержать следующее:

- сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;
- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц: фамилия, имя, отчество, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), место жительства, номер контактного телефона; для индивидуальных предпринимателей – основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя;
- для юридических лиц: оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), или копию такой выписки, заверенную нотариально;
- для индивидуальных предпринимателей: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) заверенную налоговым органом, либо её копию, заверенную нотариально.

Выписки из (ЕГРЮЛ и ЕГРИП), указанные в настоящем пункте должны быть выданы налоговым органом заявителю не ранее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в конкурсе.

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника: для юридического лица – копию решения (протокола) о назначении или об избрании либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанную руководителем и заверенную печатью заявителя (при ее наличии). Если от имени индивидуального предпринимателя и физического лица действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность, выданную индивидуальным предпринимателем, а для физических лиц – нотариальную доверенность;
- копии учредительных документов юридических лиц, подающих заявку на участие в конкурсе, заверенные подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);
- для юридических лиц: копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенную подписью руководителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей: копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную подписью заявителя либо иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);
- паспортные данные, если заявителем является индивидуальный предприниматель или физическое лицо;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц), заверенную подписью руководителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей (при наличии) – заверенную подписью заявителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц (при наличии) – заверенную ими собственноручно;
- сообщение об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (указанное сообщение составляется в

произвольной форме и должно быть подписано: для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии), для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно);

- документы, подтверждающие исполнение налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и страховых взносов, выданные не ранее чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты подачи заявки;

- решение заявителя (протокол общего собрания участников общества или акционеров, либо выписка из протокола) об одобрении крупной сделки, в случае если в соответствии с учредительными документами лица, подающего заявку, или законодательством Российской Федерации сделка, заключаемая в соответствии с условиями конкурса, является крупной, либо документ подтверждающий соблюдение корпоративных процедур об одобрении крупной сделки в соответствии с порядком, установленным учредительными документами лица, подающего заявку, и законодательством Российской Федерации о созыве общего собрания участников или акционеров по данному вопросу (или иного уполномоченного органа, к компетенции которого отнесено решение таких вопросов) с последующим предоставлением протокола такого собрания либо выписки из протокола до подписания договора по итогам открытого конкурса либо копии указанных в настоящем пункте документов, заверенные руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии);

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – нотариальное согласие супруга (супруги) на совершение сделки (при наличии);

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий оплату обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копия документа, подтверждающего факт обращения заявителя в установленном порядке в антимонопольный орган за получением предварительного согласия на приобретение имущества, являющегося предметом конкурса, для юридических лиц, заверенная подписью руководителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для индивидуальных предпринимателей (при наличии) – заверенная подписью заявителя или иного лица, уполномоченного в соответствии с доверенностью и печатью заявителя (при ее наличии); для физических лиц (при наличии) – заверенная ими собственноручно;

- письменное согласие участника конкурса на исполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, и выполнение условий Инвестиционной программы в сфере теплоснабжения реконструкции и модернизации ЦТП по ул. Кривошеина, 19г МКП «Воронежтеплосеть» на 2019 – 2023г.г., утвержденной Приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.09.2018 №181 (Приложение №2,3 к конкурсной документации).

Указанный документ составляется в произвольной форме и должен быть подписан:

- для юридического лица – руководителем или иным лицом, уполномоченным в соответствии с доверенностью, заверенной печатью заявителя (при ее наличии),

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц – ими собственноручно.

7. Способы получения конкурсной документации, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация:

7.1. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу по его заявлению и паспорту гражданина РФ, по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 17 А, кабинет № 8 в рабочие дни организатором конкурса с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 тел. 250-94-24, контактное лицо Пилипчук Е.И.

7.2. Конкурсная документация предоставляется бесплатно в электронном виде, путем переноса на носитель заявителя.

7.3. Адреса Интернет сайтов, на которых размещена конкурсная документация:

- официальный сайт МКП «Воронежтеплосеть» (<http://teplovrn.info>),
- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

8. Условия конкурса:

Победитель конкурса, заключивший договор купли-продажи имущества, обязан:

- использовать приобретенное имущество для обеспечения бесперебойного теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей городского округа города Воронеж, присоединенных к системе теплоснабжения передаваемых Объектов.
- сохранять назначение отчуждаемых объектов теплосетевого хозяйства, обеспечивающих социальные объекты, объекты жилищного фонда и городской инфраструктуры, предназначенных для обслуживания потребителей городского округа город Воронеж, со дня подписания акта приема-передачи Объектов;
- обеспечить выполнение инвестиционных и эксплуатационных обязательств, согласованных решением Воронежской городской Думы от 12.09.2018г. № 925-IV и Инвестиционной программы, утвержденной Приказом Департамента жилищно – коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 18.09.2018г. №181.

9. Размер обеспечения и реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок участников открытого конкурса:

9.1. Сумма обеспечения заявки определена организатором конкурса в соответствии с положением о продаже имущества в размере 3 (трех) процентов от начальной цены имущества, что составляет 33 570 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек

9.2. Обеспечение заявки на участие в конкурсе осуществляется путем перечисления организатору конкурса денежных средств по следующим реквизитам:

- наименование получателя – Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», сокращенное наименование - МКП «Воронежтеплосеть», адрес: 394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 78.

ИНН/КПП 3650003290/366401001

ОГРН 1023602243037

Р/с 40702810802940005177 в АО "АЛЬФА-БАНК"

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ОКТМО 20701000

- назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора купли-продажи имущества, закрепленного за МКП «Воронежтеплосеть» на праве оперативного управления.

10. Место и срок приема заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанных конвертах в Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть» по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 17 А, 2 этаж, кабинет № 8 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00, контактное лицо: Пилипчук Е.И. тел. +7 (473) 250-94-24.

Прием заявок на участие в конкурсе будет производиться в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты публикации настоящего извещения.

11. Порядок ознакомления заявителей с имуществом, подлежащим продаже на условиях конкурса:

Заявители вправе осмотреть производственные объекты (имущество, подлежащее продаже на условиях открытого конкурса) в присутствии специалистов организатора конкурса, в порядке предварительного согласования даты и времени осмотра. Предварительное согласование даты и времени осмотра осуществляется не позднее двух дней до планируемой даты осмотра имущества путем подачи заявителем организатору конкурса заявления на предоставление отчуждаемого имущества к осмотру в произвольной форме по месту приема заявок.

Осмотр имущества осуществляется в течение срока приема заявок, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00. Последний день и время приема заявок 23. 11.2018г. до 11 час.00мин.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок, подведения итогов конкурса:

12.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено членами конкурсной комиссии и состоится в 12 час. 00 мин. 23.11.2018 г. конкурсной комиссией по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, д.78, 2 этаж, кабинет № 37.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать трех дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. По результатам вскрытия конвертов и рассмотрения заявок конкурсной комиссией составляется Протокол вскрытия конвертов.

В протоколе вскрытия конвертов должны содержаться сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с сообщением о принятом решении претенденту и указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе. В случае установления конкурсной комиссией недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса в соответствии с требованием действующего законодательства, конкурсная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Протокол вскрытия конвертов размещается организатором конкурса, не позднее следующего дня за датой его подписания, в сети интернет на официальном сайте МКП «Воронежтеплосеть» (<http://teplovrn.info>), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

12.2. Срок оценки и сопоставления заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты размещения протокола вскрытия конвертов в сети интернет. По результатам оценки и сопоставления заявок составляется соответствующий Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол публикуется в сети интернет на официальном сайте МКП «Воронежтеплосеть» (<http://teplovrn.info>) и сайте Российской Федерации для размещения информации (<https://torgi.gov.ru>) о проведении торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется в том же порядке, что и извещение о проведении открытого конкурса в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

14. Срок на подписание договора купли-продажи имущества, существенные условия договора купли-продажи имущества:

14.1. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем конкурса не ранее чем через 10 (десять) дней, считая со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте торгов.

14.2. Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются:
- сведения об имуществе (Приложение №1), инвестиционно-эксплуатационные обязательства (Приложение №2), Инвестиционная программа Приложение №3 к Конкурсной документации, сумма и срок оплаты обеспечения и стоимости приобретаемого имущества. Оплата и приемка объектов, срок начала эксплуатации Объектов осуществляется Покупателем в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

14.3. В случае уклонения или отказа победителя конкурса от подписания договора купли-продажи имущества в установленный срок, сумма уплаченного обеспечения ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.